



«سكاي واي للتطوير» تتعاقد مع «Elite» لإدارة وتشغيل مشروع «باياديجا» بالعاصمة الإدارية الجديدة

Your Best Choice



**ALSALMANYA**  
GROUP





خالد سليم

رئيس القطاع التجارى

WED  
Gate Of New Life

افتتاح المقر الثانى  
لشركه «وايت ايجل»  
بالتوأمة بين شركة «وايت  
ايجل للاستثمار العقارى»  
وبين «الجمعية التعاونية  
للإسكان للعاملين  
بشركة مصر للطيران  
للخطوط الجوية الداخلىة  
والإقليمية».  
كما تم توقيع مذكرة  
تفاهم وتعاون بينهما  
بالمشاريع السكنية  
فى «العاصمة الإدارية  
الجديدة» وجرى العمل  
على إنشاء مشروع  
«سكنى - إدارى - تجارى»  
سوف يكون امتداد  
لتعاون دائم ومستمر بين  
الشركة والجمعية».



**الاقتصادي  
البوست**

جريدة اقتصادية متخصصة  
تصدر شهريا مؤقتا بترخيص  
رقم 1905226 / لندن  
الوكيل الإعلاني ذا بوست ميديا

رئيس مجلس الإدارة  
نهاد أحمد

الرئيس التنفيذي  
أحمد محمد مصطفى

رئيس التحرير  
عبد السلام عيسى

هيئة التحرير  
تتيرين أحمد  
إسراء صالح  
نتيما عادل  
إنترف العمدة

الإخراج الفني  
هيثم حسن

الجرافيك  
أحمد إبراهيم

مراجعة لغوية  
سامح توفيق

١٢ شارع الشيخ الشعراوي  
- تقسيم الاسكندرية - خلف  
هيئة المعاونة الأمريكية  
- المعادى الجديدة -  
القاهرة  
٠٢٢٥١٦٥٢٦٣

مقالات الرأي المنشورة  
لا تعبر بالضرورة  
عن رأي الجريدة



www.Posteqtisady.com  
www.Posteqtisady@gmail.com  
التوزيع والاشتراكات  
مؤسسة الأهرام

رئيس مجلس إدارة «بيلديرا» لـ «البوست الاقتصادي»

# 500 مليون جنيه حجم استثمارات «بيلديرا» ونستعد لإطلاق مشروع تجارى إدارى بـ «القاهرة الجديدة»

◆ بيت الوطن من أهم المناطق الواعدة الجاذبة للاستثمارات خلال السنوات المقبلة

◆ كتب - أحمد محمد مصطفى



◆ المهندس محمود مطاوع رئيس مجلس إدارة شركة «بيلديرا للتطوير العقاري»

## ◆ تلافينا الأخطاء الشائعة فى الوحدات الفاخرة وقدمنا منتج عقارى متميز للسوق يختلف عن الآخرين

حجم الطلب على العقار من قبل العملاء وعلى رأسها مناطق بيت الوطن والتي تحاط من جميع الجهات بأهم البراندات والعلامات التجارية والطرق والمحاور الرئيسية وهي بالكامل منطقة اسكان فاخر بخلاف المناطق الأخرى التي يجاور أو يتخللها مناطق اسكان اقتصادى، ومنطقة بيت الوطن هي المنطقة الوحيدة التي يجاورها ارقى الكومبوندات والعلامات التجارية الفاخرة من جميع الجهات.

وقال أن القاهرة الجديدة لم تصل إلى حالة التشبع حتى الآن حيث صدر القرار الوزاري بإنشاء القاهرة الجديدة منذ عام ١٩٩٥ وبلغ عدد سكانها منذ ذلك التاريخ وحتى ٢٠١٩ حوالي ٢ مليون نسمة وتستهدف الدولة أن يصل تعداد سكان مدينة القاهرة الجديدة عام ٢٠٢٧ إلى ٦ مليون نسمة أي بزيادة ٤ مليون نسمة بما يعادل مليون وحدة سكنية خلال ٨ سنوات فقط، وبالتالي سيظل الطلب على الوحدات السكنية بالقاهرة الجديدة كبيرا ومستمرًا.

وأكد «مطاوع» على أهمية استخدام الهندسة القيمة للحصول على أفضل صيغة بين الجودة والسعر مشيرًا إلى امتلاك الشركة محفظة اراضى فى القاهرة الجديدة والمبور وأكتوبر ونستعد لإطلاق مشروع «إدارى تجارى» جديد فى القاهرة الجديدة خلال الفترة القادمة.

## حولنا الرووف فى مشروعاتنا إلى محطات لـ «الطاقة الشمسية» تماشيًا مع الاتجاه العالمى لتقليل الانبعاثات

وتابع «مطاوع» أن العقار يمرض ولا يموت فقد يمر بحالة من الركود ولكنه يحتفظ بقيمته وسيظل الملاذ الأمن للدخار حتى أثناء الأزمات خاصة وأننا نمتلك حجم طلب حقيقى نابع عن الزيادة السكانية المطردة و الحاجة الملحة للسكن.

حيث أن امتلاك عقار يمثل حاجة اساسية لدى جميع طوائف الشعب المصرى وليس من الكماليات والرفاهية، كما فى الدول الأخرى كما أن ثقافة الإيجار فى مصر ليست شائعة فمبدأ التملك العقار راسخ فى اذهان الشعب المصرى. وأكد «مطاوع» على تصدر القاهرة الجديدة

وإيماننا منا بأهمية تطبيق هذه الخطوة فقد قمنا باستغلال الرووف بعمل محطات للطاقة الشمسية عليه رغم أن ذلك يؤدي إلى تقليل هامش الربح للشركة.

وأوضح أن الشركة تدرس الاتجاه نحو «العاصمة الإدارية» خلال السنوات القادمة فى المجال الإدارى لأنه يعتبر الجواد الرابع للسوق إلى جانب مشروعات بيت الوطن لافتًا أن مشروع بيت الوطن من أحد أهم البرامج التي طرحتها الدولة فى مناطق متعددة كالشيخ زايد والشروق والمنيا والقاهرة الجديدة وبدر منذ عام ٢٠١٢ لجلب العملة الصعبة من خلال بيع الأراضى للمصريين بالخارج بالدولار وبالتخصيص الفورى المباشر ودون أى تعقيدات.

وأشار «مطاوع» أن ظهور «العاصمة الإدارية الجديدة» لم يؤثر على الاستثمار فى القاهرة الجديدة بل على العكس فالعاصمة الإدارية أضافت للقاهرة الجديدة فهى الامتداد المباشر لها مشيرًا إلى أن الحرب «الروسية - الأوكرانية» أثرت على الاقتصاد العالمى بصفة عامة والوقت بظلالها على اقتصاديات الدول وتأثر السوق العقارى نتيجة ارتفاع الأسعار بشكل مبالغ فيه مما جعل الشركات تتغلب على ذلك من خلال أنظمة سداد مرنة بتقليل مقدمات الحجز وإطالة فترات التسليم إلى ٦ و ٧ سنوات بعد أن كانت لا تتجاوز الع سنوات.

كرد المهندس محمود مطاوع رئيس مجلس إدارة شركة «بيلديرا للتطوير العقاري» أن منطقة بيت الوطن من أهم المناطق الجاذبة للاستثمارات خلال الفترة القادمة نظرا لموقعها شديد التميز وارضيتها التي أصبحت كاملة المرافق وبذلك فمن المتوقع أن تصبح منطقة بيت الوطن هي صاحبة أعلى عائد استثمارى.

وقال «مطاوع» فى حوار له لـ «البوست الاقتصادي» أن شركة «بيلديرا» عمرها بالسوق ٣ سنوات استطاعت خلالها تنفيذ العديد من المشروعات والوحدات السكنية بفكر مختلف تماما وجديد عن المطروح بالسوق وحجم استثمارها بالسوق بلغ ٥٠٠ مليون جنيه مشيرًا أن الشركة أخذت فى اعتبارها ومن واقع دراستها للسوق العقارى تلافى جميع الأخطاء الشائعة فى المنتج العقارى الفاخر المقدم من قبل الشركات الأخرى فى مشروعاتها وتقديم منتج مميز للعميل.

وأشار «مطاوع» إلى أن أبرز هذه العيوب والأخطاء هي مشاكل أعمال العزل المائى فى المناطق المعرضة للرطوبة وعدم الاهتمام بالعزل الحرارى للجدران الخارجية، مما يجعلنا نشعر بالبرودة الشديدة شتاء والحرارة الشديدة صيفا رغم اعتدال المناخ فى مصر مقارنة بالدول الأخرى إلى جانب المشاكل المتعلقة بعدم التنسيق بين التصميم المعمارى والإنشائى للعقار والتي تعاني منها الكثير من الوحدات المطروحة بالسوق، موضعا التزام شركة «بيلديرا» تسليم العميل وحدة فاخرة بمواصفات حصرية تضاهى نظيراتها بأكبر العلامات التجارية.

وتابع رئيس مجلس إدارة بيلديرا للتطوير العقاري» أن الشركة التزمت بتنفيذ الوحدات الفاخرة بمواصفات محددة منها على سبيل المثال ألا يقل ارتفاع السقف عن ثلاثة أمتار وعشرون سم مما يتيح للعميل تعليق وسائل الإضاءة المختلفة والأسقف المعلقة والديكورات، وفقا لدنوقه الخاص دون التقيد بارتفاع السقف المنخفض والذي يضعه فى خيارات محدودة، كما تقوم بعزل مناطق الحمامات والمطابخ بضمان مدى الحياة للقضاء على مشكلة نضح المياه، كما راعت التنسيق بين التصميم الإنشائى والمعمارى إلى أقصى مدى ممكن لتلافى مشاكل بروز الكمرات والأعمدة والتي تشوه الوحدة وتجعل العميل يلجأ إلى حيل ديكرورية مكلفة لمعالجة هذا التشوه، وكذلك التأسيس لوحدات التكييف بأماكن محددة بحيث لا تكون التكييفات وتمديد مواسير الفريون لها مصدر تشويه لواجهات العقار فى المستقبل.

وأوضح «مطاوع» أن الشركة أيضاً اعتمدت على تقديم منتج عقارى صديق للبيئة من خلال الاستعانة بمصادر الطاقة المتجددة لتقليل استهلاك الطاقة فى المباني، حيث أن كل المباني الخارجية عازلة للحرارة وبالتالي لا يشعر العميل بالبرد فى الشتاء والحرارة فى الصيف نظرا لأن التبادل الحرارى بين الداخل والخارج منخفض إلى جانب استغلال الرووف والذي يعتبر مصدر رئيسى للمخالفات فى المدن الجديدة، حيث قررت الشركة تحويل الرووف إلى منطقة لإنتاج الطاقة المتجددة من خلال عمل محطات للطاقة الشمسية فوفه وبالتالي تم تحويل الرووف من مصدر للمخالفات البنائية إلى مصدر دائم لإنتاج الطاقة الكهربائية باستخدام الألواح الشمسية.

وأكد أن التوجه العالمى نحو الطاقة النظيفة أصبح أمر حتمى خلال السنوات المقبلة وبالتالي فجميع دول العالم ومنها مصر أصبحت ملزمة بالعمل على تقليل الانبعاثات الناتجة عن استخدام المحروقات للحصول على الطاقة ومن هنا يجب اعتماد المشروعات خلال السنوات المقبلة على استخدامات وتطبيقات إنتاج الطاقة النظيفة ويجب دمج تطبيقات الطاقة المتجددة فى كافة المشروعات الصناعية والعقارية والزراعية

# Ojal

THE POWER OF TWO

## عرض حصري خلال فترة المعرض

مكاتب ادارية

شقق فندقية

وحدات تجارية

خصومات

أقساط

مقدم

تصل الى % **10**

تصل الى **10** سنوات

تبدأ من % **10**

Our Partners

**TIME**  
HOTELS

**EFS**  
FACILITIES SERVICES & MAINT

**mimar**  
Architecture & Engineering

DEVELOPED BY



**NAKHEEL**  
DEVELOPMENTS

A NEW PHASE BY

**ID-TWO**  
DOUBLE TWO TOWER

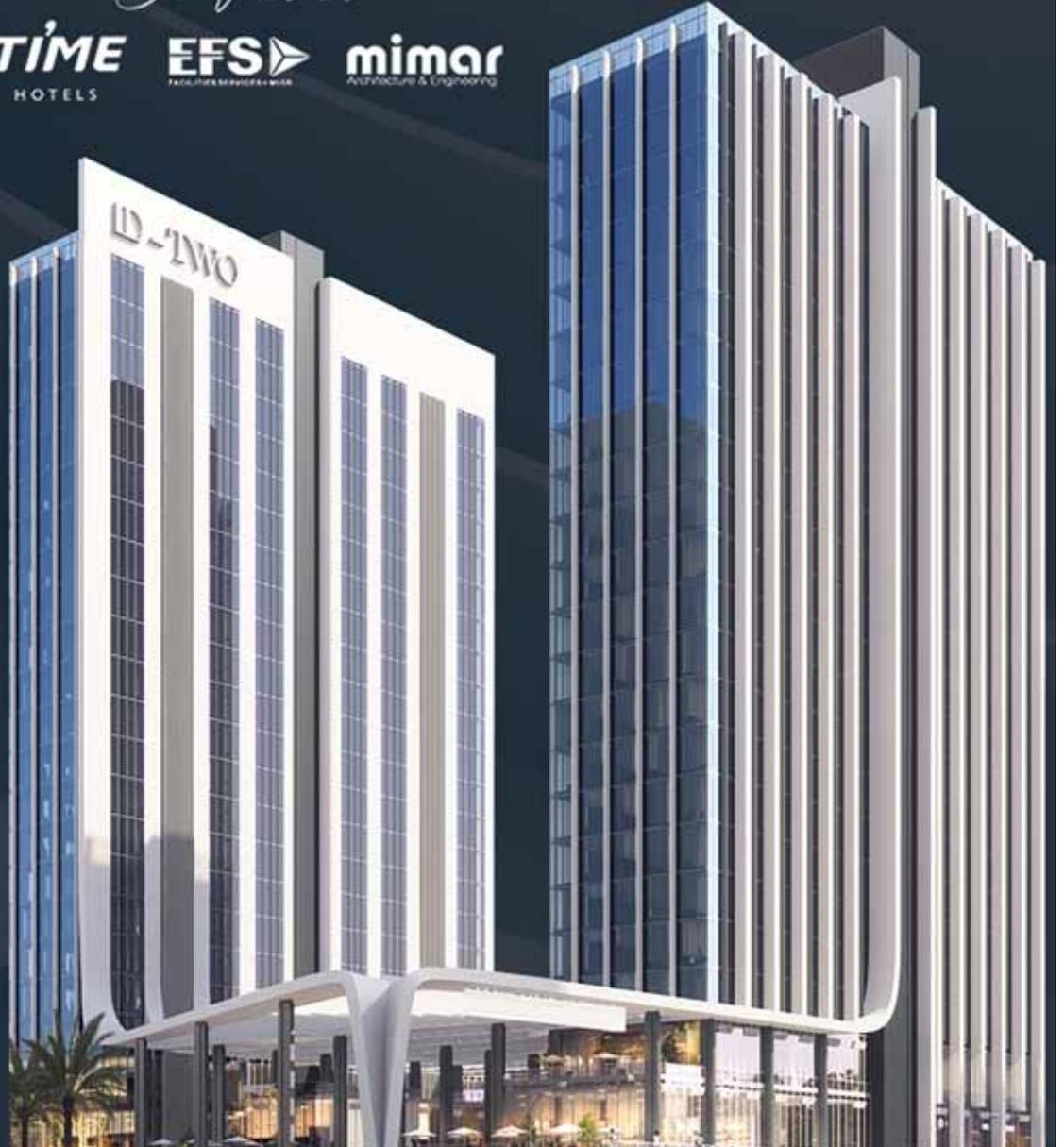
Hotline

**1540\_8**

Website



Scan Me



# النخيل» تطرح المرحلة الثانية من مشروعها بالعاصمة باستثمارات ٨٥٠ مليون جنيه وسيم عوده: ندرس طرح عدد من المشروعات خلال الفترة المقبلة والإيجار الإلزامى عقود وهمية

كتبت - إسرائ ياسر

الشركة لديها قاعدة كبيرة من العملاء نظراً لجديتها ومصداقيتها بالسوق لافتاً أن الشركة تقوم بدراسات مستمرة لاحتياجات السوق والتحرك في ضوءها.

وقال «عودة» أن السوق العقاري يمر حالياً بمرحلة انتقالية نتيجة التغيرات المتلاحقة على المستوى العالمي كالحرب الروسية - الأوكرانية، وارتفاع أسعار الدولار والتي القت بظلالها على اقتصاديات الدول والأسواق ومنها السوق العقاري المصري وهي تمثل ظروف استثنائية خارجة عن إرادتنا لافتاً أن السوق العقاري دائماً يثبت أنه متماسك حتى في ظل التحديات وقد يمر بحالة من التباطؤ والركود ولكنها لن تستمر لفترات طويلة حيث يمثل العقار الملاذ الآمن للادخار الذي يلجأ إليه المستثمرين والعملاء في أوقات الأزمات.

وتوقع «عودة» انتعاشة قوية في السوق العقاري خلال الربع الأخير من العام وبداية العام الجديد نتيجة انتهاء مدة شهادة الـ ١٨٪ والتي جذبت جزء كبير من أموال المستثمرين في ظل ارتفاع معدلات التضخم وعدم وضوح الرؤية نتيجة الحرب الروسية الأوكرانية مشيراً إلى اتجاه العملاء إلى السوق العقاري من جديد لاستثمار مدخراتهم تزامناً مع فك الشهادات.

وأشار «عودة» إلى مشاركة النخيل بمعرض تارجت مصر بمرحلة جديدة من مشروع Double Tower «Two Tower» وبخصومات ومزايا حصرية لن يحصل عليها العميل بعد انتهاء فترة المعرض بخصومات تصل إلى ١٠٪ مع أنظمة تقسيط مرنة تصل إلى ١٠ سنوات مشيراً أنه مع بداية العام القادم سيتم الإعلان عن مشروع ضخم بالقاهرة الجديدة.

وأعرب عوده عن استيائه من فكرة الإيجار الإلزامى التي تستخدمها الشركات في الترويج لمشروعاتها ويعتبرها عقود وهمية.



• وسيم عودة رئيس القطاع التجارى بشركة النخيل

أن الشركة تدرس حالياً مشروعات جديدة في منطقة التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة والساحل الشمالي لتنوع محفظتها الاستثمارية وتلبية احتياجات جميع العملاء خاصة ان

بخصومات ومزايا عديدة وتخاطب قاعدة كبيرة من العملاء. وعن الخطة التوسعية للشركة خلال الفترة القادمة، أكد رئيس القطاع التجارى بالنخيل

أعلنت شركة النخيل إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري عن طرح المرحلة الثانية من مشروع «Double Two Tower» تحت اسم «Ojal» بمنطقة CBD بالعاصمة الإدارية الجديدة بإجمالي استثمارات ٨٥٠ مليون بما يمثل ٤٠٪ من المشروع وتضم وحدات إدارية وتجارية وفندقية.

وقال وسيم عودة رئيس القطاع التجارى بشركة النخيل أن الشركة تمتلك مشروعين بالعاصمة الإدارية الجديدة هما «Trio V Tower» بمنطقة الداون تاون وهو عبارة عن مشروع تجارى - إدارى - طبي على مساحة ٧٠٠٠ متر والمشروع الثانى Double Two Tower» بمنطقة CBD.

وأضاف «عودة» أن أجمالى استثمارات مشروع Double Two Tower» مليارات جنيه وهو عبارة عن برجين كل منهما أرضى و ٢٠ دور بموقع متميز يطل على الحديقة المركزية والمنطقة التجارية بالعاصمة الادارية مشيراً أن المشروع تجارى - إدارى - فندقى ويقوم بتشغيل وإدارة الشق الفندقى - الإدارى - التجارية بالمشروع شركة «إى أف أس» أحد أهم الشركات المتخصصة فى إدارة وتشغيل مثل هذه النوعية من الوحدات وتعمل مع كبرى الشركات سواء عقارية أو فى تخصصات أخرى كموتوربلا وفايزر وبالنسبة لإدارة الشق الفندقى فقد تم التعاقد مع شركة تايم لإدارة والتي لها تاريخ طويل فى إدارة الوحدات الفندقية فى العديد من الدول العربية وعلى رأسها الإمارات.

وتابع وسيم ان المرحلة الثانية من مشروع Double Two Tower» ليست المرحلة الاخيرة فهناك مرحلة ثالثة من المشروع سيتم الإعلان عنها لاحقاً ايضا. لافتاً أن المرحلة الثانية سيتم طرحها





# حصرياً وحدات تجارية تعانق السماء على ارتفاع 91 متر

Developed by



**ARQA**  
DEVELOPMENT GROUP

أقوى أنظمة السداد  
بخصومات **حصريّة**  
لفترة محدودة



Tax no. 569-914-485



**BUSINESS  
PARK**



ميدان التحرير الجديد  
العاصمة الإدارية

**15273**  
arqadevelopments.com

NCB تنتهي من تسويق ٥٠٪ من مشروع «فيرتى تاور» بـ«العاصمة الإدارية الجديدة»

# نستعد لطرح مشروع جديد فى العاصمة أكتوبر المقبل.. وحفلات العلمين ضاعفت أسعار المدينة

◆ لا توجد فقاعة عقارية بالعاصمة.. وانتعاشة مرتقبة بالسوق خلال العام القادم

متوقعا تضاعف أسعار البيع فى العلمين عقب هذه الحفلات.

وتوقع «لاوندى» أنه مع بداية العام الجديد فى حالة عدم حدوث أى تغيرات جديدة أو ارتفاعات فى أسعار الدولار أو المواد الخام سيشهد السوق العقارى انتعاشة قوية خاصة مع فك شهادات الـ ١٨٪ واتجاه أموالها الى السوق العقارى من جديد.

وأوضح «لاوندى» أن اتخاذ قرار التطوير المدن الجديدة التى لم يلمسها العملاء بعد أو يشعر بها احد فى الوقت الحالى يعتبر نوع من المخاطرة ويحتاج الى ملاءة مالية قوية مشيراً أن رؤؤس الاموال لا تتجه للاستثمار فى المجهول أو فى اماكن لم يتضح مستقبلها حتى الآن مشيراً إلى أن الترويج الإعلامى على مستوى الحكومة للعاصمة الإدارية هو ماكسبها القيمة التى تتمتع بها حالياً وجعلها محط انظار المستثمرين ناصحا الشركات بأن تسابق الجدول الزمنى فى تنفيذ مشروعاتها بالعاصمة حتى يلمس العميل هذا التطوير وهذا سيساعد الشركات فى تكوين قاعدة عملاء قوية تعتمد عليها فى مشروعاتها الجديدة لأنها تكون قد حظيت بمصداقية العملاء.

وأوضح أن عام ٢٠٢٥ هو عام التسليمات فى العاصمة الادارية الجديدة للمشروعات مشيراً الى ان الشركات التى قامت بالبيع قبل ارتفاع اسعار المواد الخام وتكاليف الانشاء تعرضت لظلم كبير نظرا لوجوج فارق سعري ضخم نتيجة زيادات الأسعار بشكل مبالغ فيه التهم هامش ارباحها وسوف يعرضها لخسائر متوقعا حدوث نسبة من التعثر نتيجة هذه التحديات علاوة على دخول شركات جديدة ليس لديها خبرة أو سابقة أعمال قوية وكان لها تأثير سلبي على السوق العقارى.

وأكد أن المعارض العقارية أحد أهم الوسائل الترويجية والتسويقية للمشروعات مشيراً إلى أن الشركة تهتم أكثر بالمعارض الخارجية التى تقام خارج مصر للحصول على عملاء جدد خاصة وأن الشركة قادرة على التواصل مع عملائها فى الداخل سواء بالطرق المباشرة أو الغير المباشرة وبالتالي لاتعانى من التسويق داخليا وانما تسعى للتواجد خارجيا.

يذكر أن شركة إن سى بى تضم مجموعة من الشركاء المتخصصين فى التطوير العقارى وتقسيم الاراضى والمقاولات وانشاء المشروعات الطبية والتصدير والاستيراد ولها سابقة اعمال قوية فى الشيخ زايد واكتوبر وشرم الشيخ والغردقة والعاصمة الإدارية كمتاول من خلال شركة المقاولات التابعة لها.



• دكتور جرجس لاوندى رئيس مجلس اداره شركة NCB للتطوير العقارى

◆ نسعى لتنويع محفظتنا الاستثمارية تماشيا مع خطة الدولة فى التطوير

◆ توقعات بتعثر الشركات الى باعت مشروعاتها قبل ارتفاع الاسعار ولم تنفذ حتى الان

قادرين على التواصل مع عملائنا داخل مصر ونركز على المعارض الخارجية للوصول الى العملاء الاجانب

تم تسليط الضوء خلال هذه الحفلات على الموقع الاستراتيجى للمدينة والطرق المؤدية اليها وماتمتع به من مناطق جاذبة

◆ كتبت - شيرين أحمد

أكد دكتور جرجس لاوندى رئيس مجلس إدارة شركة NCB للتطوير العقارى أنه تم الانتهاء من تسويق ٥٠٪ من مشروع «فيرتى تاور» بالعاصمة الإدارية الجديدة مشيراً إلى أنه سيتم البدء فى أعمال تنفيذ المشروع فى أكتوبر المقبل ويضم المشروع مرحلتين.

وقال «لاوندى» فى تصريحات صحفية أن الشركة انتهت من التعاقد مع جميع البراندات وشركات التشغيل والإدارة من خلال شركاء النجاح كشركة اتقان مشيراً أن الشركة لا تعلن عن أى مشروع إلا بعد الانتهاء من التفاصيل الخاصة به ولا يتم إضافة أى شىء جديد بعد فتح باب الحجز فيه.

وأوضح أن الشركة تستعد لطرح مشروع جديد بالعاصمة الإدارية الجديدة سيتم الإعلان عنه أكتوبر المقبل إلى جانب مشروعات جديدة بالقاهرة الجديدة وندرس التوجه للساحل الشمالى أيضاً للتماشى مع خطة الدولة فى التطوير والتعمير وتنوع محفظة الشركة الاستثمارية مؤكداً عدم وجود فقاعة عقارية بالعاصمة الإدارية نظراً لتوجه الدولة اليها وقدرتها على استيعاب عدد كبير من المشروعات.

وأوضح «لاوندى» أن السوق العقارى حالياً عليه علامة استفهام ومن الصعب الحكم عليه وخاصة فى «العاصمة الإدارية الجديدة» هناك صعوبة فى البيع ولذلك فان المبيعات تتركز على المشروعات المميزة التى يوجد بها فكرة مبتكرة او نادرة بينما المشروعات المكررة والمتشابهة تعانى من حالة من الركود مشيراً إلى أن الحرب الروسية الأوكرانية وارتفاع سعر الدولار والمواد الخام أثرت بشكل سلبي على السوق العقارى وادت إلى تباطؤ فى حركة البيع والشراء ومع دخول عدد كبير من الشركات وطرح كم هائل من المشروعات الى جانب ضعف القوة الشرائية فكان من الطبيعى أن تحدث فجوة مؤقتة.

وتوقع «لاوندى» أنه مع اتجاه الدولة لدعم العاصمة الادارية سواء من خلال نقل الوزارات والهيئات الحكومية اليها وتقديم التسهيلات اللازمة للمطورين والشركات للتغلب على التحديات التى فرضها السوق خلال الاونة الأخيرة ستحدث طفرة كبيرة فى سوق العاصمة الإدارية وتحفز العملاء على الاقبال على الشراء حيث انها اصبحت أمر واقع وليست حلم مشيراً إلى أن العاصمة الإدارية قادرة على استيعاب عدد ضخم من المشروعات وقادرة على جذب الاستثمارات سواء المحلية أو الاجنبية.



STRENGTH BY *experience*



# COMMERCIAL *units*

COMMERCIAL - ADMINISTRATIVE - MEDICAL

DOWNTOWN-NEW CAPITAL

## LAUNCHING PHASE 2

# YEARS 10 | 10%

INSTALLMENT DOWNPAYMENT

# PRICE START FROM 63.000<sup>EGP</sup>

OPERATED BY



VISTAVISION POLICE FILA



RIVER BANK



# 17136



A TOWER WITH  
**FRANCHISE** POWER

**SOLE MIO**

**Flori** **CheesecakeMania** **CELLO**  
Simply delicious

**KARMA** **وادي** **VILLA DI NAPOLI**  
Italian Cuisine

**الوالمصري** **Zona Bambina** **Christine** **ZONA**

**ذرة** **Egypuppy** **Lyaly**  
شككينة

**Sushi Circle** **PHONEDOCTOR** **WAFLE MAKER**

**KOJI** **neō** **Luka's**  
RESTAURANT SOCIAL EATERY

**16972**



«سكاى واى للتطوير» تتعاقد مع «Elite» لإدارة وتشغيل مشروع «باياديجا» بالعاصمة الإدارية الجديدة

## حسنى الصعيدي: التعاقد يحقق أهدافنا بضمان عناصر الجودة والتميز في مشروعاتنا

◆ هشام الفولى: التعاون مع «Elite» يرفع قيمة المشروع ويحافظ على عائد استثمارى مرتفع للعملاء



center بالإضافة إلى مركز spa ومنطقة مطاعم وفود كورت وكافيهات معلقة على ارتفاع ٣٠ م وتضم ٢ أسانسير بانوراما خارجي بفيو ٣٦٠ درجة، ويضم المشروع مساحة تأجيرية تبلغ حوالى ١٠ آلاف متر، ويضم وحدات بمساحات متنوعة تبدأ من ٢٧ متراً، كما يتم التعاقد بشكل فوري على المحلات داخل المشروع.

وقال الدكتور علاء الدالى، الرئيس التنفيذي لشركة Elite لإدارة المنشآت التجارية والإدارية، إن التعاقد مع شركة سكاى واى للتطوير العقاري يضيف لقاعدة عملاء الشركة المميزين، ويضيف مطورا قويا لمشروع مميز لمحفظه مشروعات الشركة التي تقوم بإدارتها، مؤكداً أن هناك معايير معينة لاختيار المشروعات التي تقوم الشركة بإدارتها.

وأضاف أن مشروع «باياديجا» أحد المشروعات المميزة التي ستعمل عليها الشركة الفترة المقبلة، وستقوم بجذب علامات تجارية وإدارية متنوعة تتناسب مع عناصر التميز بالمشروع.

### ◆ علاء الدالى: المشروع يضيف لسابقة أعمالنا المميزة والقوية بالسوق العقاري

خطة الشركة لرفع القيمة الاستثمارية للمشروع والتعاون مع علامات تجارية قوية فى تخصصات مختلفة، وكذلك تقديم كل عناصر التميز والجودة لعملاء الشركة في المشروعات التي يتم تنفيذها لهم، وكذلك زيادة قاعدة عملاء الشركة وسط المنافسة القوية بالعاصمة الإدارية.

وأشار إلى أن المشروع تتوافر به كافة عناصر التميز، حيث يقع المشروع على أهم المحاور الرئيسية بمنطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة أمام سوق الذهب ومسجد مصر، ويقع على مساحة ٣٦٠٠م بمنطقة الداون تاون، وبارتفاع ٦٣م ويتكون من أرضى و١٤ دورا مقسمة ما بين التجارى والإدارى والطبى.

كما ينفرد المشروع بمميزات حصرية للعملاء ومنها خدمة car care

المتنوعة داخل المشروع، بالإضافة إلى الحفاظ على القيمة الاستثمارية للمشروع، وهو ما يحقق أعلى عائد للعملاء المستثمرين بالمشروع.

وأضاف أن هذا التعاقد يحقق أهداف الشركة بالالتزام مع عملائها والحفاظ على ثقتهم ومستوى رضائهم، بالإضافة إلى التعاون مع شركاء نجاح وى للتطوير العقاري، مؤكداً أن شركة Elite لإدارة المنشآت التجارية والإدارية واحدة من الكيانات المميزة في مجالها والتي تمتلك سابقة أعمال قوية فى إدارة وتشغيل المشروعات وجذب العلامات التجارية والإدارية للمشروعات.

وأوضح هشام الفولى، رئيس القطاع التجارى بشركة سكاى واى للتطوير العقاري، أن هذا التعاقد يأتي ضمن

◆ كتبت - إسراء ياسر

### ◆ فى إطار استراتيجيتها لضمان

أفضل عناصر الجودة والتميز بمشروعاتها، أعلنت شركة سكاى واى للتطوير العقاري تعاقدتها مع شركة Elite لتقوم بتأجير وإدارة مشروع «باياديجا» بمنطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة لعدد من العلامات التجارية والإدارية المميزة. ووقع التعاقد كل من المهندس حسنى الصعيدي، رئيس مجلس إدارة شركة سكاى واى للتطوير العقاري، والدكتور علاء الدالى، الرئيس التنفيذي لشركة Elite لإدارة المنشآت التجارية والإدارية، وبحضور مسئولى كل الشركتين.

من جانبه قال المهندس حسنى الصعيدي، رئيس مجلس إدارة شركة سكاى واى للتطوير العقاري، إن هذا التعاقد يأتي ضمن خطة الشركة للحفاظ على جودة مشروعها، وضمان وجود عدد مميز من العلامات التجارية



EGYPT



UGANDA



KSA



UAE



SUDAN

# نبني لعالم أفضل

 17094

[www.egicsdevelopment.com](http://www.egicsdevelopment.com)